

关于中国经济情况和房地产调控 国家有最新表态



原标题：中国经济情况、房地产调控...国家有了最新表态

10月10日，国家统计局局长宁吉 在国新办新闻发布会上表示，今年中国经济实现6.5%左右的预期发展目标是没有任何问题的，中国经济稳中向好的趋势没有改变，全年可能还会有更好一点的结果。



无独有偶，国际货币基金组织（IMF）10日发表《世界经济展望报告》，将中国经济今明两年增速较7月份时均上调0.1个百分点，分别至6.8%和6.5%，这也是IMF今年第四次上调中国经济增长预期。

对于各界关注的房地产领域，宁吉 说，国家反对投资投机性的取向不会变，但对于居民正常的住房要因地制宜、因城施策。房地产调控政策会继续发挥效果，特别是将会逐步建立房地产调控的长效机制。

“长效机制的建立，应该坚持住房居住的属性。” 易居研究院智库中心研究总监严跃进告诉每日经济新闻（微信号：nbdnews）记者，以此为核心进行展开，同时长效机制也需要植入一些新的元素，包括互联网、大数据、信用管理等要素。

恩格尔系数接近富足标准

近年来，中国经济持续保持中高速增长。

宁吉 表示，2013~2016年，国内生产总值年均增长7.2%，高于同期世界2.6%的平均增长水平。我国对世界经济增长平均贡献率达30%左右，超过美国、欧元区和日本贡献率的总和，居世界第一位。

印度作为世界上大的新兴经济体，这几年的增长也是在7%左右，而今年上半年降到6%以下。

宁吉 指出，我国11.2万亿美元这么大的一个经济体，仍然保持7%左右的中高速增长，这是新常态下特征的一个重要

方面。

此外，新常态下，结构优化和动能转化也在加快。动能转化方面，国家统计局对新产业、新业态、新模式这“三新”进行初步测算显示，2015年，反映“三新”的经济增加值相当于全国GDP的14.8%，沿海地区的比重还要高一些，比如上海、广东、深圳等。

数据显示，2015年，全国经济新动能发展指数为129%。对于2016年的相关数据，宁吉表示，“正在抓紧统计，总的趋势比上年还要好。”经济增长稳中向好，与民生相关的领域也显著改善。就业方面，2013-2016年，31个大城市城镇调查失业率基本稳定在5%左右，今年9月份为4.83%，为2012年以来最低。

值得注意的是，我国消费升级步伐正在加快。2016年，全国居民恩格尔系数为30.1%，比2012年下降2.9个百分点，接近联合国划分的20%至30%的富足标准；交通通信、教育文化娱乐、医疗保健支出占居民消费支出的比重分别比2012年提高2.0、0.7和1.3个百分点。

今年经济增速有望高于6.5%

近几年的好成绩也让各界对于中国经济今年的表现格外期待。今年上半年，中国经济增长6.9%，增速连续8个季度稳定在6.7%-6.9%的区间。

三季度GDP增速也将于下周公布。尽管三季度受极端天气影响明显，投资、消费等指标增速略有放缓，但从一些已公布的经济指标来看，仍有优于上半年之处。

从先行指标PMI来看，9月制造业PMI指数是52.4%，为2012年5月份以来最高。同时，非制造业商务活动指数达到了55.4%，也是2014年6月份以来最高的水平。

华泰证券首席宏观研究员李超对每日经济新闻（微信号：nbdnews）记者表示，9月制造业PMI指数升至5年来高位，打破了经济悲观预期。近期数据显示经济韧性非常强，工业生产和基建大概率反弹。

工业方面，宁吉表示，7、8月份规上工业增加值增长数据扣除了价格因素，如果加上价格因素，名义增速还是较高的。看经济既要看实际增长，也要看名义增长。举例来说，内蒙古今年1-6月份工业名义增长20%，扣除价格以后，实际增长在5%左右，但是利润、税收是以名义增速衡量，所以经济基础是很好的。

对于三季度的GDP增速，多家机构预计在6.8%左右。摩根士丹利华鑫证券首席经济学家章俊表示，出口、补库存、基建投资等上半年支持中国经济超预期的动能在三季度有所减弱，但房地产投资表现较市场预期更为稳健，加上消费和服务业相对平稳，因此三季度GDP增速可能会保持在6.8%左右。

宁吉指出，今年中国经济实现6.5%左右的预期发展目标是没有任何问题的，中国经济稳中向好的趋势没有改变，全年可能还会有更好一点的结果。

此外，一些国外机构也对中国经济未来表现充满信心。据新华社报道，美国著名智库彼得森国际经济研究所高级研究员尼古拉斯·拉迪近日表示，私人消费持续强劲增长，抵消了投资和出口增长放缓的负面影响，因此未来几年中国经济仍能保持在6%至7%的增长区间。

反对投机炒房思路不会变

对中国经济增长具有重要支撑力量的房地产市场，在经历了因地制宜、因城施策的调控政策，特别是热点城市限购、限贷等从严调控之后，下半年的房地产市场调控措施又将如何？

对此，宁吉表示，住房的基本属性是消费，国家反对投资投机性的取向不会变，但对于居民正常的住房要因地制宜、因城施策。“我相信房地产调控政策会继续发挥效果，特别是将会逐步建立房地产调控的长效机制。”他说。

严跃进表示，国家反对投机炒房的思路不会变，这说明了房住不炒的政策导向不变，后续依然会保持较严的政策思路。不过，因城施策之下，在去库存方面，对于一些中小城市来说具有较好的积极意义。

对于逐步建立房地产调控长效机制，严跃进告诉记者，房住不炒的精神和原则会写入，同时会构建不同的住房购买和

投资体系。预计土地市场的结构性改革会加大，农村集体建设用地的利用模式会有各类创新点。尤其是现在一些大城市在用地紧张的情况下，实现比较动态的、结合去库存周期而出台的供地政策很关键。

在严跃进看来，房源结构也将优化。从当前试点情况看，建立分层次的多层次的住房供应体系应该会写入到长效机制中。对于当前的各类政策创新，建议采取强力推进、审慎推进、保留观察，这样才能够真正进入长效机制的制度池中。强力推进可以包括租赁市场发展政策等，审慎推进可以包括一些限制性的短期性的政策，保留观察则对一些刚试点的政策作相对谨慎对待。

严跃进还表示，金融市场的创新会有优化，应该包括以前受关注的REITS（房地产信托投资基金）等或都会纳入到未来可以尝试的制度创新中来。

每经记者 周程程

责任编辑：张玉

在村民的描述中，广场本意是用来给村民休闲健身的地方，在晚上9时30分前，热闹的广场活动也是他们生活中的一部分。

总体来说，机顶盒设备在全球市场的普及率会在2014年由14%提升至19%。

当前文章：<http://www.fpwgh.cn/20171013-313.pdf>

发布时间：2017-10-17 08:55:41

[神马](#) [我的帅管家](#) [金田一少年事件簿](#) [剑道](#) [明末边军一小兵](#) [东风标致206](#) [西双版纳](#) [唯雅诺](#)
[工商银行](#) [雏鹰农牧](#)